

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 632/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 211/2023/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều; Bản án phúc thẩm số 97/2024/DSPT ngày 04 tháng 3 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 36/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1615/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1616/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 94/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 189/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 243/QC-DTN ngày 14 tháng 5 năm 2025 Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 243/TB-DTN ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: Số 74/12, tổ 4, Trần Vĩnh Kiệt, khu vực 1, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **113,4 m²** đất ODT, thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 59, theo Bản trích đo địa chính số 379/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 11/07/2024.



Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở DTXD 77 m², kết cấu: Móng cừ tràm, khung cột BTCT, vách xây tường, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, trần la phong + thạch cao; mái che DTXD 18,3 m², kết cấu: Khung cột sắt, mái tole, nền lát men; sân trước DTXD 15,2 m², kết cấu: Nền lát gạch men, hàng rào cột BTCT + khung sắt, tọa lạc tại: Khu vực 1, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Pháp lý tài sản: quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH05974 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 20/08/2013 cho bà Phạm Kim Quyên.

Phần tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận quyền sở hữu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 21/05/2025 đến hết ngày 23/05/2025.

Địa điểm xem tài sản: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều hoặc tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.928.832.696 đồng (Một tỷ, chín trăm hai mươi tám triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn, sáu trăm chín mươi sáu đồng).

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407010/CTO ngày 18/09/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn - Chi nhánh Miền Tây (SAGONAP).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

f) Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 và kết thúc hết ngày 27/5/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00** ngày **29/5/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu của mỗi lần trả giá là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Trần Ngọc Hân